

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA  
( Art. 183 comma 7 D.Lgs. n. 267/2000)

Alcamo li 15 DIC 2016

IL RAGIONIERE GENERALE  
fa ( Dr. Sebastiano Luppino)

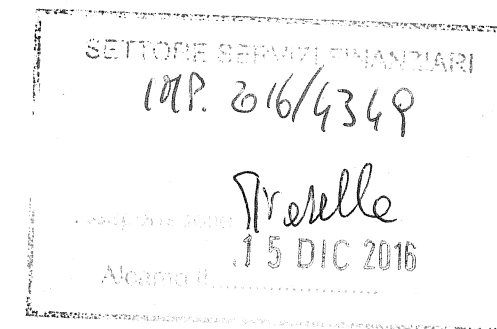
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale attesta che la copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Prot. 25997  
Del 07/12/2016



**CITTA' DI ALCAMO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

2° Servizio Staff Sindaco

Ufficio patrimonio e beni confiscati

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 2213 DEL 16 DIC. 2016

**OGGETTO :** Impegno di spesa per nomina legale Avv. Fabio Agate relativamente al "Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa, per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani.

**Premesso che :**

- Il Comune di Alcamo ha concesso in locazione ad uso commerciale, giusto contratto del 22.05.2007 rep. 8448 registrato in data 24-05-2007 al n. 1902 serie 1<sup>a</sup>, alla signora Adragna Rosa (C.F. DRGRSO63M59A176K), l'immobile sito in Alcamo in Piazza della Repubblica denominato "Bar autostazione";
- In data 15-09-2012, il Comune di Alcamo ha notificato alla signora Adragna Rosa intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida per l'udienza del 17-01-2012;
- Con ordinanza del 26-11-2012, depositata in data 05-12-2012, è stato convalidato l'intimato sfratto e pronunciato separato decreto di ingiunzione e fissata la data 03-01-2013 per l'esecuzione;
- Con provvedimento n. 509/2012 del 26-11-2012 depositato in data 05-12-2012, il Giudice del Tribunale di Trapani presso la sezione Distaccata di Alcamo ha ingiunto alla signora Adragna Rosa di pagare in favore del Comune di Alcamo la somma di €. 43.843, 31= oltre interessi nella misura di legge da ciascuna scadenza fino al giorno dell'effettivo soddisfo nonché le spese, competenze ed onorari del procedimento di sfratto che ha liquidato in €. 512,50 oltre accessori di legge;
- Ritenuto, che il Decreto ingiuntivo munito di formula esecutiva è stato notificato alla signora Adragna Rosa in data 24-12-2012 e che l'esecuzione immobiliare è stata portata a termine con esito negativo;

**Considerato che:**

- Non essendo pervenuto alcun pagamento da parte della ditta Adragna Rosa, appariva necessario intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo, per quanto espresso in premessa;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 311 dell'8-10-2015, si procedeva all'approvazione di un bando finalizzato alla " *Costituzione di un elenco per il conferimento ad avvocati esterni in incarichi legali di rappresentanza in giudizio, patrocinio e/o per attività stragiudiziale*";
- con nota prot. n°5692 del 08-02-2016, il Dirigente dell'U.R.P. di questo Comune ha trasmesso il conferimento dell'incarico professionale relativamente al recupero credito nei confronti della Signora Adragna Rosa all'Avv. Fabio Agate del Foro di Marsala, delegando al Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco - la formalizzazione dell'incarico secondo il disciplinare-tipo allegato all'avviso di selezione;
- a seguito della nota di cui al precedente punto, l'Ufficio con Verbale del 22-03-2016 ha consegnato all'Avv. Fabio Agate gli atti afferenti il recupero credito di che trattasi, al fine di verificare le condizioni per intraprendere l'azione giudiziaria nei confronti della Sig.ra Adragna Rosa;
- con nota prot. n°16021 del 06-04-2016, l'Avv. Fabio Agate informava questo Ente che da una verifica effettuata dallo stesso sulla consistenza patrimoniale della Sig.ra Adragna Rosa, non si evincono

- Vista la Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Vista la L.R. 30/2000, la L.R. 15/2008 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- Visto il D.P. Regione Sicilia n. 13/2012
- Dato atto che trattasi di nomina di legale patrocinante quindi non soggetto a C.I.G.;

**DETERMINA**

**Per i motivi sopra richiamati:**

- 1) Di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di €. 1472,00 al lordo delle ritenute di legge quale somma necessaria per l'incarico all'avv. Fabio Agate, al Cap. 131130- Codice Classificazione: 08.01.1.103, "spesa per prestazione di servizi per il Settore Urbanistica e Pianificazione del territorio" cod. transazione elementare 1.03.02.99.002, del bilancio dell'esercizio in corso;
- 2) Che l'esigibilità non è determinabile secondo il principio contabile 5.2 lett. g) dell'allegato n. 4/2 del Decreto legislativo n. 118/2011;
- 3) Al pagamento di quanto dovuto si provvederà con successiva determinazione di liquidazione previa presentazione di parcella da parte del professionista;
- 4) Di inviare copia della presente determinazione al settore Servizi economico-Finanziari per i successivi adempimenti di competenza;;
- 5) **Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.alcamo.tp.it) di questo Comune.**

*Il Responsabile del procedimento*

L'Assessore Direttivo Amministrativo  
Don. Giuseppe De Rosa

consistenti cespiti patrimoniali che potrebbero far conseguire un buon esito di una eventuale azione esecutiva immobiliare;

- con nota prot. n°12024 del 03-06-2016, il Segretario Generale di questo Comune, in considerazione del fatto che le quote di proprietà indivise della Sig.ra Adragna Rosa ammontano a 2/15 e quindi alquanto esigue, impartiva al Servizio Patrimonio apposite direttive per il proseguimento delle attività, ribadendo la necessità di aggredire il patrimonio della debitrice anche per quota, provvedendo a richiedere successivamente, qualora si ritenesse necessario, il sequestro conservativo dei beni ex art. 2905 c.c.;
- in data 11.7.2016, è stato formalizzato l'incarico di cui sopra, con la sottoscrizione da parte dell'avv. Fabio Agate del disciplinare d'incarico, secondo lo schema tipo allegato alla deliberazione di G.M. n. 311/2015;
- con la delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/6/2016, al fine di tutelare gli interessi di questo Comune ha nominato l'avv. Fabio Agate del Foro di Marsala, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale ed stragiudiziale finalizzata al recupero delle somme pari ad €. 49.951,24, oltre interessi al saldo effettivo;
- che l'avv. Fabio Agate, ha comunicato con e-mail del 28/7/2016, che sia l'iscrizione ipotecaria, sia il pignoramento immobiliare, non è conveniente per il creditore, nonché inutile sotto il profilo pratico del recupero della somma vantata, come rappresentato dallo stesso professionista, pertanto **l'unica strada percorribile è un pignoramento presso terzi che consenta di verificare eventuali rapporti della debitrice con gli istituti bancari presenti ad Alcamo, pertanto si procederà dapprima con la notifica del precetto, poi con la notifica dell'atto di pignoramento presso terzi;**
- **con la deliberazione di G.M. n. 351 del 03/11/2016, con la quale proponeva di modificare la deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 17/6/2016: laddove era previsto affinché rappresentava e difendeva questo Ente nel “ procedimento di esecuzione immobiliare” con “pignoramento presso terzi”;**
- Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento è necessaria posta l'efficacia del richiamato disciplinare d'incarico:
- per quanto sopra esposto, dover procedere all'impegno complessivo di €. 1.472,00, al lordo delle ritenute di legge del bilancio dell'esercizio in corso;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 123 del 21-11-2016 con cui si approvava il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016/2018;
- Vista la Deliberazione di G.M. n. 400 del 06/12/2016, con cui si approvava il PEG 2016/2018;
- Viste le leggi 8 giugno 1990 n. 142 e 7 agosto 1990 n. 241, come recepite rispettivamente dalle LL. RR. n. 48 dell'11-12- 1991 e n. 10 del 30-04-1991;
- Visto il D. Lgs 267 del 18-08-2000 e s.m.i. recante “Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali”;
- Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;